

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>12</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1180,5	Рулонная	70=2 шт (Ремонт кровли козырьков кв.115,116, 154,155(2шт т.)	2	2	
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	4	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный ростверк по сваям				
	цоколь	кв. м	460	Штукатурка				
	отмостка	кв. м	270	Бетон	129=4 м.п. 124=3 кв.м.	3		
	крыльца	шт.	4	Сборный железобетон	965=8 мест	8	8	

Наружные стены	кв. м	6249,6	Стены из слоистых железобетонных панелей				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	6249,6	Панель с заводской отделкой				
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	160	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Железобетонные панели				
подъездные козырьки	шт.	4	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м	3769,3		111=100	100	30	
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.						
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	4	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	40	Дерево				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5		968=4 шт.	4		
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	14636	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1050,4	Сборное				
чердачные	кв. м	1626,2	Сборное				
Внутренние стены	кв. м						
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	662,3	Железобетонная				
Тамбурные двери	шт.	4					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	110	Дерево				
Мусоропроводы	шт.	4		618=4 625=4 602=4 620=4 626=8	4		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	40	Лестничная клетка	599=36 601=36 600=36	36		
Внутренний водосток	пог. м	241,6	100				






	Почтовые ящики	шт.	156				
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	компл.					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл.					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл.					
	водоснабжение	компл.					
	канализация	компл.					
	освещение	компл.					
	дополнительное оборудование	компл.					
6	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.		Конвектор			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	67046	Верхняя	184=50 м.п. Ду25	50	6
	вертикальны трубопроводы	пог. м	4435,2	Вертикальная			
	задвижки	шт.	8				
	прочая запорная арматура	шт.	216		236=2 Ду32 236=90 Ду15 236=12 Ду25 236=110 Ду20	224	100
	тепловые пункты	шт.	4	Зависимая			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	67046	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)			
	общедомовые приборы учета	шт.	1				
7	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	670,5	Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	660	Сталь оцинкованная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	374		237=15 Ду20	15	
	общедомовые приборы учета	шт.	1				
8	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	660	Сталь оцинкованная			

	завдвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	158					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальны трубопроводы	пог. м	695	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	241,6	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2					
	щит этажный	шт.	40	На лестничных клетках				
	светильники	шт.						
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	6					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	-
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2018-09-18	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2018-09-11	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	1 раз в год
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-3 (должность)		Л.Б. Шкрабо (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического уч. №3 (должность)		Д.С. Марков (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
<i>председатель совета дома</i> (должность)		<i>А.А. Козлова с.м.</i> (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"11" апреля 2019 года